

POTENCIAL ECONOMICO ABURRA SUR 2025

Conforme con lo dispuesto por la normatividad vigente, las cámaras de comercio debemos realizar anualmente una estimación de los comerciantes de nuestras respectivas jurisdicciones, ya sea por zonas determinadas y/o por sectores económicos.

El objetivo de la estimación de este potencial es identificar la demografía empresarial local, más allá del Registro Mercantil.

Pese a la limitada información que existe sobre la informalidad en los municipios de la jurisdicción de la **CÁMARA DE COMERCIO ABURRÁ SUR** (Caldas, Envigado, Itagüí, La Estrella y Sabaneta), hemos definido unos criterios técnicos para realizar esta estimación así:

1. Datos propios de la **renovación empresarial**, que corresponde a los comerciantes formales renovados en la Cámara al corte de la vigencia.

Los resultados muestran que en el Aburrá Sur **renovaron al cierre del 2025 un total de 39.831¹ Unidades Productivas entre Personas Naturales, Sociedades, Agencias y Sucursales.**

2. **Unidades productivas morosas** que la Cámara estima recuperables en la respectiva anualidad, bajo la premisa que son comerciantes que, si bien no han renovado, se encuentran desarrollando su actividad económica.

Los análisis anualizados por tipo de moroso (Persona Natural o Jurídica), tamaño de la unidad empresarial y tiempo de morosidad indican, con base en resultados del 2025, que los morosos **potencialmente recuperables son 4.674 unidades productivas** que están sin renovar en el período 2022 a 2024 y cuyos activos son superiores a \$ 3 millones.

3. Con base en los datos preliminares reportados por el **Censo Nacional Económico Urbano, en los 5 municipios del Aburrá Sur** se identificaron sin información los siguientes establecimientos comerciales:

¹ Incluye inventario de establecimientos clasificados bajo las siguientes categorías:

Establecimientos Foráneos: Son puntos físicos de operación (Venta, bodega, producción, prestación de servicios), pero sin autonomía administrativa ni representación legal. Son establecimientos matriculados en nuestra Cámara y que operan en la jurisdicción, pero cuyo propietario (Persona Natural o Jurídica) tiene su domicilio principal en otra Cámara de Comercio.

Establecimientos Adicionales: Establecimientos y/o sedes operativas adicionales al Establecimiento Principal registrado por una empresa de la propia jurisdicción.

Municipio	Establecimientos Sin Datos Registrales
Caldas	543
Envigado	1.676
Itagüí	3.056
La Estrella	403
Sabaneta	549
TOTAL	6.227

Con base en lo anterior, el potencial de comerciantes para el año 2025 sería:

Concepto	Base Empresarial
Base Renovados 2025	39.831
Morosos Recuperables 2025	4.674
Informalidad según Censo Nacional Económico Urbano	6.227
Potencial Económico Aburrá Sur 2025	50.732